

# QUESTIONARIO

## GARANZIE E ASSICURAZIONI A TUTELA DEGLI ACQUIRENTI DI IMMOBILI

AI SENSI DLGS. N. 122 DEL 20 GIUGNO 2005

### INDICE

- |    |  |         |
|----|--|---------|
| 1. | Garanzie Fideiussorie<br>informazioni e documentazione per istruttoria ed affidamento  | pag. 2  |
| 2. | Assicurazione Contractor's All Risks<br>informazioni tecniche e descrittive dell'opera | pag. 4  |
| 3. | Assicurazione Postuma Decennale<br>informazioni tecniche e descrittive dell'opera      | pag. 10 |

Eventuale partecipazione del richiedente ad associazioni di categoria

Associazione :

numero di iscrizione :

Cliente presentato da :

*(timbro e firma dell'agente, broker, banca, associazione, ecc.)*

## QUESTIONARIO PER LE GARANZIE DI ANTICIPO LEGGE 210

<b>1. NOMINATIVI</b>																
Committente																
Appaltatore																
Subappaltatori																
Progettisti																
Contraente																
Domiciliato in																
Partita I.V.A./Cod. Fisc.																
Assicurato/Beneficiario (Qualora non ricadente nelle specifiche DLGS 122-L210)																
<b>2. LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE</b>																
<b>3. DESCRIZIONE IMMOBILE</b> Indicare il n. di unità abitative previste ed il valore medio di vendita nonché il n. dei preliminari già sottoscritti	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">n. unità</td> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>valore medio per unità abitativa</td> <td></td> <td style="text-align: right;">box</td> </tr> <tr> <td>n. preliminari sottoscritti</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	n. unità			valore medio per unità abitativa		box	n. preliminari sottoscritti								
n. unità																
valore medio per unità abitativa		box														
n. preliminari sottoscritti																
<b>4. PAGAMENTI</b> Indicare il piano dei pagamenti ed allegare copia del preliminare tipo di compravendita	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">1° rata del</td> <td style="width: 40%;">%</td> <td style="width: 30%;">al</td> </tr> <tr> <td>2° rata del</td> <td>%</td> <td>al</td> </tr> <tr> <td>3° rata del</td> <td>%</td> <td>al</td> </tr> <tr> <td>4° rata del</td> <td>%</td> <td>al</td> </tr> <tr> <td>5° rata del</td> <td>%</td> <td>al</td> </tr> </table>	1° rata del	%	al	2° rata del	%	al	3° rata del	%	al	4° rata del	%	al	5° rata del	%	al
1° rata del	%	al														
2° rata del	%	al														
3° rata del	%	al														
4° rata del	%	al														
5° rata del	%	al														

<b>5. DURATA</b> La polizza ha durata fino al rogito delle unità previsto per n. ( mesi dall'inizio dei lavori)	data inizio lavori data fine lavori
<b>6. PIANO FINANZIARIO</b> Indicare le fonti di finanziamento o allegare prospetto predisposto con l'istituto di credito oltre a perizia o documento equivalente	
<b>7. RIFERIMENTI PRATICA EDILIZIA</b>	c.e. n. del dia del allegare lettera del Comune
<b>8. FABBISOGNO FIDEJUSS. PER ANTICIPI</b> Indicare l'entità del fabbisogno di polizze riferito all'iniziativa	ammontare complessivo €

**Allegare bilanci ultimi 2 esercizi e certificato della C.C.I.A.A.**

**QUESTIONARIO  
ASSICURAZIONE TUTTI I RISCHI DELLA COSTRUZIONE  
(CONTRACTORS' ALL RISKS)**

La Società si impegna a fare uso riservato di queste notizie ed informazioni. E' importante rispondere a tutte le domande contenute nelle Parti I, II e III e allegato 2 - l'allegato 1 da compilare solo se richiesta la copertura per i danni a macchinari attrezzature

**PARTE I - GENERALITA'**

<b>1. NOMINATIVI</b>	
Committente	
Appaltatore	
Subappaltatori	
Progettisti	
Contraente	
Domiciliato in	
Partita I.V.A./Cod. Fisc.	
Assicurato/Beneficiario	
<b>LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE</b>	
<b>2. DESCRIZIONE DELLE OPERE</b>	<b><u>Vedi allegato 2</u></b>
Allegare inoltre piante, sezioni, prospetti delle opere, nonché planimetria del cantiere e zone circostanti	
<b>3. DURATA DELL'ASSICURAZIONE</b>	Dalle ore 24 del Alle ore 24 del per la costruzione delle opere (come da art.13 delle C.G.A.) e da tale data alle ore 24 del                      per il periodo di manutenzione
con il limite per ogni sinistro	

<p><b>4. SEZIONE A-- DANNI ALLE COSE</b> Somme assicurate per:</p> <p><b>PARTITA 1</b> – Opere ed impianti permanenti e temporanei compresi materiali ed impianti forniti dal Committente (come da art.4 delle C.G.A.)</p> <p><b>PARTITA 2</b> – Opere ed impianti preesistenti (come da Condizione Particolare n°2 di polizza)</p> <p><b>PARTITA 3</b> – Costi di demolizione e di sgombero ( come da condizione particolare n°3 di polizza)</p> <p><b>PARTITA 4</b> – Macchinario ed attrezzature di cantiere, compresi baraccamenti, il tutto di proprietà dell'Assicurato o di cui debba rispondere (come da allegato n°1 al presente questionario)</p>	
<p><b>5. SEZIONE B-- RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI</b> Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza con il limite per ogni sinistro</p>	
<p><b>6. ALTRE ASSICURAZIONI</b> Per tutta la durata della polizza C.A.R. esistono altre coperture assicurative sugli stessi rischi (danni alle cose, responsabilità civile verso Terzi, ...) In caso affermativo indicare estremi (Tipologia, Compagnia assicuratrice, n° polizza, massimali, ...)</p>	<p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> SI      <input type="checkbox"/> NO</p>

**PARTE II – DATI TECNICI**

**A - OPERE**

<p><b>1. ESPERIENZA</b> L'appaltatore ha esperienza nel tipo e metodi di costruzione previsti?</p> <p>In caso affermativo, elencare analoghe ed importanti opere realizzate dall'appaltatore in passato.</p>	<p align="center"><input type="checkbox"/> SI      <input type="checkbox"/> NO</p>	
<p><b>2. SUBAPPALTO</b> Lavori e relativi importi eseguiti dai Subappaltatori.</p>	<p align="center">Lavori</p>	<p align="center">Importi</p>
<p><b>3. EVENTI CATASTROFALI</b> La zona è soggetta a rischi di terremoto, eruzioni vulcaniche, e/o maremoto?</p> <p>In caso affermativo fornire dettagli su intensità e frequenza</p> <p>Indicare soluzioni previste.</p>	<p align="center"><input type="checkbox"/> SI      <input type="checkbox"/> NO</p>	
<p><b>4. CARATTERIZZAZIONE AREA</b> Natura del sottosuolo Pericoli di natura geologica Profondità massima di scavo Quota della falda freatica</p> <p>La natura del sottosuolo e le condizioni geologiche comportano problemi particolari?</p> <p>In caso affermativo indicare quali problemi e le soluzioni previste (consolidamento terreno, fondazioni particolari, palificazioni, ...)</p>	<p align="center"><input type="checkbox"/> SI      <input type="checkbox"/> NO</p>	
<p><b>5. CORSI D'ACQUA</b> Indicare nome, distanza minima e dislivello, rispetto al luogo di esecuzione delle opere, dei più vicini corsi d'acqua, laghi o mare.</p> <p>Si sono mai verificati alluvioni od inondazioni nella zona?</p> <p>In caso affermativo indicare quali problemi e soluzioni previste.</p>	<p align="center"><input type="checkbox"/> SI      <input type="checkbox"/> NO</p>	
<p><b>6. CARATTERIZZAZIONE CLIMATICA</b> Le caratteristiche climatiche, meteorologiche ed ambientali della zona comportano problemi particolari?</p> <p>In caso affermativo indicare quali problemi e le soluzioni previste.</p>	<p align="center"><input type="checkbox"/> SI      <input type="checkbox"/> NO</p>	
<p><b>7. PREVENZIONE INCENDI</b> Indicare le misure di prevenzione ed estinzione incendio previste.</p>		
<p><b>8. SORVEGLIANZA DEL CANTIERE</b> Indicare le misure di protezione e sorveglianza del cantiere previste (Controlli in orari lavorativi ed extralavorativi)</p>		

<b>9. OPERAZIONI PREVISTE</b> Indicare tipologia, importo e fornire adeguata documentazione.	<input type="checkbox"/> Demolizioni <input type="checkbox"/> Ampliamenti <input type="checkbox"/> Sottomurazioni <input type="checkbox"/> Rifacimenti di opere preesistenti <input type="checkbox"/>	
<b>10. ESPLOSIVI</b> E' previsto l'utilizzo di esplosivi? In caso affermativo indicare modalità di conservazione ed impiego.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
<b>11. ALTRO</b> Precisare la presenza di eventuali altri rischi particolari		

<b>B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI</b>	
<b>1. FABBRICATI ADIACENTI</b> Descrizione dei fabbricati adiacenti (età, valore, stato di conservazione, pregio storico-artistico, ...) e loro destinazione d'uso durante il periodo assicurato.	
Distanza minima dall'area di cantiere .	
<b>2. MISURE DI SICUREZZA</b> Misure di sicurezza e di prevenzione adottate nel luogo di esecuzione delle opere.	

<b>PARTE III – EVENTUALI ESTENSIONI DI GARANZIA</b>
---

Rischi di progettazione <i>(come da C.P. 1 di polizza)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Maggiori costi per lavoro straordinario, notturno, festivo e trasporto a grande velocità <i>(come da C.P. 4 di polizza)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Manutenzione <i>(come da C.P. 5 di polizza)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Manutenzione estesa <i>(come da C.P. 6 di polizza)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Pluralità di Assicurati – Responsabilità civile incrociata <i>(come da C.P. 8 di polizza)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Rimozione, franamento e cedimento di terreno <i>(come da C.P. 9 di polizza)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Cavi e condutture sotterranee <i>(come da C.P. 10 di polizza)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Scioperi, sommosse e tumulti popolari	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Data, \_\_\_\_\_

LA DITTA PROPONENTE \_\_\_\_\_





**FABBRICATI**

<b>1. DESTINAZIONE D'USO</b> Uso cui verrà adibito il fabbricato	USO CIVILE ABITAZIONE con o senza attività commerciali a piano strada
<b>2. DIMENSIONI</b> Numero di piani  Altezza massima del fabbricato Superficie coperta Cubatura Luce massima travi	- n° piani fuori terra - n° piani interrati
<b>3. TIPOLOGIA COSTRUTTIVA</b> Tipo di struttura portante e sistema di costruzione adottato	
Tipo di fondazione	<input type="checkbox"/> a platea <input type="checkbox"/> su plinti <input type="checkbox"/> su pali <input type="checkbox"/> battuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> trivellati <input type="checkbox"/>
<b>4. SUDDIVISIONE DEI LAVORI</b> Indicare tipologia ed importi	<input type="checkbox"/> scavi e movimenti terra <input type="checkbox"/> fondazioni e muri di contenimento <input type="checkbox"/> strutture portanti <input type="checkbox"/> impianti <input type="checkbox"/> altro

**E' fondamentale allegare adeguata documentazione tecnica (Relazione tecnica, planimetrie, prospetti) comprensiva di cronogramma dei lavori.**

Data, \_\_\_\_\_

LA DITTA PROPONENTE \_\_\_\_\_

Postuma

## QUESTIONARIO

### Per l'Assicurazione DECENNALE POSTUMA di immobili di nuova realizzazione ad uso esclusivo civile abitazione

La Società si impegna a fare uso riservato di queste notizie ed informazioni. E' importante rispondere a tutte le domande contenute pertinenti all'opera da assicurare.

#### PARTE I - GENERALITA'

<b>1. NOMINATIVI</b>	
Committente	
Appaltatore	
Subappaltatori	
Progettisti	
Contraente	
Domiciliato in	
Partita I.V.A./Cod. Fisc.	
Assicurato/Beneficiario (qualora non ricadente nelle specifiche di DLGS 122 -L 210)	
<b>2. LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE</b>	
<b>3. DESCRIZIONE IMMOBILE</b> Allegare inoltre piante, sezioni, prospetti delle opere, nonché planimetria del cantiere e zone circostanti	N. Fabbricati separati Massima altezza fuori terra m. Massima profondità praticabile interrato m. Massima profondità scavo m.
<b>4. DURATA DELL'ASSICURAZIONE</b> La polizza ha durata decennale dalla data fine lavori ai sensi art 1669 cc	Contrattualmente prevista fine lavori alle ore 24 del

<b>5. SEZIONE A – DANNI ALLE COSE</b>			
Somme assicurate per:			
<b>PARTITA 1</b> – Valore di ricostruzione a nuovo del/degli immobile/i al momento della fine lavori, al netto del valore dell'area <i>(come da art.6 delle C.G.A.)</i>	Importo contrattuale		€
	Importo atteso a fine lavori (qualora già noto)		€
<b>PARTITA 2</b> – Costi di demolizione e di sgombero <i>(come da art 1.1 lett.b di CGA polizza)</i>			€
<b>6. SEZIONE B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI</b>			
Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza			€
con il limite per ogni sinistro			€
<b>7. ALTRE ASSICURAZIONI</b>			
Per tutta la durata della polizza esistono altre coperture assicurative sugli stessi rischi (garanzie Rc Prodotti di fornitori, subappaltatori, responsabilità civile verso Terzi, ...)		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
In caso affermativo indicare estremi (Tipologia, Compagnia assicuratrice, n°polizza, massimali, ...)	Compagnia	Polizza N.	scadente il
	Ente/Contraente/oggetto garantito		
	Compagnia	Polizza N.	scadente il
	Ente/Contraente/oggetto garantito		
	Compagnia	Polizza N.	scadente il
	Ente/Contraente/oggetto garantito		

PARTE II - DATI TECNICI																										
A - OPERE																										
Immobile N°	€	Piani fuori terra	Piani interrati	Sup. in pianta mq																						
Immobile N°	€	Piani fuori terra	Piani interrati	Sup. in pianta mq																						
Immobile N°	€	Piani fuori terra	Piani interrati	Sup. in pianta mq																						
Immobile N°	€	Piani fuori terra	Piani interrati	Sup. in pianta mq																						
Ulteriori immobili	€	Piani fuori terra	Piani interrati	Sup. in pianta mq																						
<b>8. SUBAPPALTO</b> Lavori e relativi importi eseguiti da Subappaltatori.		Lavori		Importi																						
<b>9. CARATTERIZZAZIONE AREA</b> Natura del sottosuolo <u>(allegare in ogni caso la relazione geotecnica di progetto)</u> Pericoli di natura geologica																										
Profondità massima di scavo (posa fondazioni o fondo palo)																										
Quota della falda freatica																										
La natura del sottosuolo e le condizioni geologiche comportano problemi particolari nel medio-lungo periodo?		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO																								
In caso affermativo indicare quali problemi e le soluzioni previste (consolidamento terreno, fondazioni particolari, palificazioni, ...)																										
<b>10. OPERAZIONI PREVISTE</b> Indicare tipologia, importo e fornire adeguata documentazione.		<input type="checkbox"/> Demolizioni <input type="checkbox"/> Ampliamenti <input type="checkbox"/> Sottomurazioni <input type="checkbox"/> Rifacimenti di opere preesistenti <input type="checkbox"/>																								
<b>11. Fondazioni Dirette</b>		Plinti isolati Travi rovesce A platea ALTRO (specificarne le caratteristiche) .....																								
<b>12. Fondazioni su Pali</b>		<b>Infissi</b> diametro cm      Lunghezza m. <b>Trivellati</b> diametro cm      Lunghezza m. ALTRO (specificarne le caratteristiche) .....																								
<b>13. Strutture portanti</b>		<b>Murature portanti</b> Tradizionale gettato in opera travi/Pilastr Prefabbricato a grandi pannelli Prefabbricato elementi tridimensionali ALTRO (specificarne le caratteristiche) .....																								
		Max altezza interpiano Max luce libera Max sbalzo																								
<b>14. Involucro</b>		Muratura portante posata in opera Doppia muratura (tradizionale) con rivestimento esterno Facciata continua strutturale Prefabbricato elementi tridimensionali ALTRO (specificarne le caratteristiche) .....																								
<b>15. Impermeabilizzazione orizzontale copertura piana</b>		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">TIPOLOGIA IMPERM.</th> <th colspan="2">TIPOLOGIA COPERTURA</th> </tr> <tr> <th>Praticabile uso terrazzo</th> <th>Non praticabile</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Guaina esterna</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Guaina coperta da</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Tipo di Guaina</td> <td colspan="2">Monostrato</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Doppio strato incrociato</td> </tr> <tr> <td>Tegumento esterno in lamiera</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ALTRO (specif. Caratteristiche)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			TIPOLOGIA IMPERM.	TIPOLOGIA COPERTURA		Praticabile uso terrazzo	Non praticabile	Guaina esterna			Guaina coperta da			Tipo di Guaina	Monostrato		Doppio strato incrociato		Tegumento esterno in lamiera			ALTRO (specif. Caratteristiche)		
TIPOLOGIA IMPERM.	TIPOLOGIA COPERTURA																									
	Praticabile uso terrazzo	Non praticabile																								
Guaina esterna																										
Guaina coperta da																										
Tipo di Guaina	Monostrato																									
	Doppio strato incrociato																									
Tegumento esterno in lamiera																										
ALTRO (specif. Caratteristiche)																										
<b>16. Rivestimenti esterni involucro</b>		Intonaco base cementizia Rivestimento plastico continuo Elementi lapidei modulari (Clinker o simili) Cappotto Facciata ventilata																								

**Postuma**

<b>17. Pavimenti e rivestimenti lapidei interni</b>	<b>Pavimenti</b>			
	<b>Tipologia</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Sup [mq]</b>	<b>Importo</b>
				€
				€
				€
				€
	<b>Rivestimenti Verticali</b>			
	<b>Tipologia</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Sup</b>	<b>Importo</b>
			Mq	€
			Mq	€
			Mq	€
			Mq	€
			Mq	€
<b>18. ALTRO</b> Precisare la presenza di eventuali altri rischi particolari ai fini della buona conservazione dell'immobile costruito				

**B - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI**

<b>19. FABBRICATI ADIACENTI</b> Descrizione dei fabbricati adiacenti o vicini (età, valore, stato di conservazione, pregio storico-artistico, ...) e loro destinazione d'uso	
Distanza minima dall'immobile assicurato Quota imposta fondazioni immobile adiacente o vicino	m.  m (slmm)

**PARTE III – ESTENSIONI DI GARANZIA richieste**

(Per ogni estensione è necessario controllo tecnico in corso d'opera con le modalità definite in appendice)

Involucro	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO
Impermeabilizzazione delle coperture	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO
Pavimentazioni o rivestimenti ceramici o lapidei interni	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO
Intonaci o rivestimenti esterni all'involucro	<input type="checkbox"/> SI	Importo	<input type="checkbox"/> NO

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE QUESTIONARIO**

Capitolato speciale d'appalto	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Planimetria generale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Planimetrie edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sezioni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Prospetti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Collaudo statico opere strutturali con esito positivo (requisito necessario per l'efficacia della polizza decennale postuma)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Certificato ultimazione lavori	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Certificato di agibilità dei locali	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Relazione geotecnica del progetto	OBBLIGATORIA	

La proponente si assume la responsabilità dell'esattezza e della completezza delle dichiarazioni rese nel presente questionario.

Data, \_\_\_\_\_

LA DITTA PROPONENTE \_\_\_\_\_